

Geograafia olümpiaad Rakveres 2013

Arvutivoor: Internetivoor

Avage link Maa-ameti kaardiserverisse [LINK](#)

Kasumetsa kinnistu omanik soovib sinna ehitada elamut. Elamu ehitamine peab olema kinnistul maastikuliselt mõistlikult valitud ning ei tohi minna vastuollu erinevate seadusest tulenevate piirangutega.

Kinnistu omanik eelistab elamut ehitada asukohta $X= 6446398.8$ ja $Y= 645478.4$ (hoone keskpunkti koordinaadid). Leia see koht.

Elamut ei ole aga soovitatav ehitada liiga järsule nõlvale (üle 5 kraadise nõlvakaldega nõlvale). Määra selle nõlva, kuhu soovitakse elamut rajada, nõlvakalle kraadides. Selleks võta nõlva ülemiseks otsaks künka kõrgeima punkti kõrgus ja madalaimaks järve kallas.

Kõrguste vahe nõlval on

Nõlvakalle jääb vahemikku

Seega nõlvakalle antud asukohas ehitamisel piiranguks

Elamut ei tohi ehitada ranna või kalda ehituskeeluvööndisse. Kontrolli Kitsenduste rakendusest, kas kinnistu omaniku poolt soovitud asukoht ($X= 6446398.8$ ja $Y= 645478.4$) jääb ranna või kalda ehituskeeluvööndisse? Vastus:

Kui lai on Mõrtsuka järve ehituskeeluvöönd? Vastus:

Kui omanik soovib ehitada ehituskeeluvööndisse, siis on võimalik taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist. Seda peab taotlema kohalikust omavalitsusest, kes omakorda esitab taotluse Keskkonnaametile. Kui kinnistu omanik otsustab taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist, siis mitu meetrit minimaalselt peaks ehituskeeluvööndit vähendama, et märgitud asukohta ($X= 6446398.8$ ja $Y= 645478.4$) mahuks ära kirde-edela suunalise pikiteljega hoone mõõtmetega $4*5m$?

Vastus: ehituskeeluvööndit peab vähendama minimaalselt

Ranna või kalda ehituskeeluvööndisse on lubatud ehitada ka juhul kui planeeritaval asukohal on eelnevalt olnud hoone. Maastikul piisab kunagise hoone olemasolu tõestuseks vundamendist, aga tänapäevasel kaardil ega ortofotol ei pruugi seda näha olla. Seetõttu kontrollige Ajalooliste kaartide rakendusest, kas 1930-44 aastate katastrikaardil on sellel kinnistul mõni hoone olnud või ei ole. Vastus: kinnistul

